

1 На основу Правилника о начину издавања у закуп пијачног простора и пијачне опреме на робној „Шареној“ пијаци бр. 9172 од 07. 12. 2016. год. и Одлуке бр.2350 од 07. 04. 2017.год., ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 21. 02. 2019. год., расписује:

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-4406

22. 02. 2019 год
Крагујевац

О Г Л А С

(јавним надметањем)

за закуп пијачних места са припадајућом опремом
на робној „Шареној“ пијаци
путем јавне лицитације која се одржава
дана 06. 03. 2019. год. са почетком у 12,00 часова
у службеним просторијама „Шарене“ пијаци

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, даје се у закуп 117 пијачних места са припадајућом опремом (пункт), за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.

- У зони К-1
1 (једно) продајно место површине 4м², са припадајућом опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.500,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година.
инв.бр.: 930151
- У зони К-2
114 (сточетрнаест) продајних места површине 4м², са припадајућом опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.
инв.бр.:
930006,930012,930019,930020,930021,930057,930089,930090,930091,930092,930098,
930099,930100,930101,930160,930178,930183,930188,930189,930190,930196,930205,
930209,930210,930212,930219,930221,930224,930226,930245,930246,930247,930253,
930254,930255,930256,930258,930259,930260,930261,930270,930271,930274,930275,
930276,930277,930278,930280,930281,930282,930283,930284,930285,930286,930287,
930288,930289,930290,930291,930298,930299,930300,930303,930304,930305,930309,
930312,930313,930314,930319,930320,930321,930330,930331,930332,930333,930334,
930335,930336,930337,930338,930339,930340,930341,930343,930344,930345,930349,
930350,930351,930352,930354,930362,930363,930364,930365,930366,930367,930369,
930370,930371,930372,930420,930431,930436,930443,930444,930456,930466,930470,
930490,930502,930514,930516
- 2 (два) продајна места површине 2м² са пијачном опремом-пултом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година
инв.бр.: 930537 и 930539

ОПШТИ УСЛОВИ :

-Право учешћа на лицитацији имају физичка лица, предузетници и правна лица која су регистрована код Агенције за привредне регистре, за промет на мало индустријско-непрехрамбеним производима, производа занатских радњи и домаће радиности у својству трговца по члану 11. Закона о трговини (Сл. гласник РС 53/2010 и 10/2013)

-На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа на дан одржавања лицитације, лица са којима је због кршења Пијачног реда једнострано раскинут Уговор о закупу.

-На робној „Шареној“ пијаци врши се промет индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.

-Један учесник лицитације може учествовати за више предмета закупа.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 24 часа до часа одржавања лицитације, односно 05. 03. 2019.год. до 12,00 часова доставе Пријаве за учешће на лицитацији са свом пратећом документацијом и потврдама о уплати кауције, секретару Комисије, сваког дана у периоду од 08,00-15,00 часова и викендом у периоду од 08,00-13,00 часова у управи Шарене пијаци.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

-Образац „Пријаве за лицитацију“ се може преузети код управника „Шарене“ пијаци, комерцијалне службе или сајта ЈКП Шумадија Крагујевац.

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу.

Уз Пријаву се доставља документација за склапање Уговора:

за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, Решење о додели ПИБ-а. Овлашћење за заступање у оригиналу или оверена фотокопија, број текућег рачуна за враћање депозита.

за физичка лица фотокопија важеће личне карте, овлашћење за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника са обавезом да се у року од 30 дана региструје код АПР-а. У супротном, раскида се Уговор о закупу без права на повраћај уплаћених средстава по основу закупа;Закупац до достављања решења АПР-а,нема права да ради на закупљеном пијачном месту са пијачном (припадајућом) опремом и расписује се нова лицитација.

-Приликом поступка лицитације учесници се позивају по редоследу поднетих Пријава.

-Јавна лицитација ће се спровести у случају Пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину закупнине.Уколико исти учесник не прихвати почетну висину закупнине губи право на повраћај депозита .

-Кауција за учешће на лицитацији износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицитације а на име трошкова лицитације .

-Личитациони корак износи : 500,00 динара.

-Учесник лицитације коме је Одлуком Директора понуђено закључење Уговора о закупу, **уколико не закључи Уговор року од 3 дана**, сматраће се да је одустао од закључења Уговора. Продајно место понудиће се првом следећем учеснику лицитације који је понудио највишу цену закупнине. У случају да други учесник лицитације са најповољнијом понудом одустане од закључења Уговора, лицитација се сматра неуспелом.

-Са учесником лицитације који је понудио највишу цену закупнине, **закључује се Уговор о закупу, на период од једне године.**

-Излицитирана цена месечне закупнине односно почетна лицитациона цена закупнине, **плаћа се у целости приликом закључења Уговора о закупу и наставља да се уплаћује месечно и редовно од 01. до 15-ог. у месецу за текући месец, све до истека Уговора о закупу.**

-Комисија је дужна да истакне предлог Одлуке на огласној табли Предузећа најкасније у року 3 (три) сата од завршетка поступка лицитације као и да исти достави директору Предузећа који доноси коначну Одлуку о избору најповољнијег понуђача.

-Учесници лицитације по предмету закупа могу пре почетка лицитације, током трајања или по проглашењу најповољније понуде да уложе Приговор усмено на записник Комисији која доноси Одлуку по Приговору која се усмено саопштава у току лицитације.

-Учесници лицитације који нису задовољни решавањем њихових приговора од стране Комисије могу да поднесу писани Приговор директору најкасније у року од 24 сата од објављивања предлога Одлуке о избору најповољнијег понуђача истакнуте на огласној табли Шарене пијаце.

Учесници лицитације немају право подношења Приговора на предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача ако нису уложили Приговор у току самог поступка лицитације.

-Права и обавезе Закупадавца и Закупца уређују се Уговором о закупу пијачног простора .

-Јавно надметање обавиће се у службеној просторији објекта „Шарене“ пијаце, дана 06.03.2019. год. са почетком у 12,00 часова.

-Продајна места која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, код управе ове пијаце. Ближе информације се могу добити код управника „Шарене“ пијаце, на тел. 034/ 353 -265 .

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

